**SOLICITUD DE OPERACIÓN TRASLATIVA DE DOMINIO**

**DATOS DEL ADQUIRIENTE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Apellido paterno | Apellido materno | Nombre(s) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Fecha de nacimiento | Lugar de nacimiento | Nacionalidad |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Estado civil | Ocupación | CURP |

**Domicilio:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Calle y número | Colonia y C.P. | Alcaldía/Municipio |

**Datos de facturación**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Nombre, denominación o razón social | RFC | Domicilio fiscal |

**Contacto:**

|  |  |
| --- | --- |
| Teléfono (casa): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Celular: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Teléfono (oficina): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Correo electrónico: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**DATOS DEL ENAJENANTE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Apellido paterno | Apellido materno | Nombre(s) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Fecha de nacimiento | Lugar de nacimiento | Nacionalidad |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Estado civil | Ocupación | CURP |

**Domicilio:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Calle y número | Colonia y C.P. | Alcaldía/Municipio |

**Datos de facturación**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Nombre, denominación o razón social | RFC | Domicilio fiscal |

**Contacto:**

|  |  |
| --- | --- |
| Teléfono (casa): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Celular: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Teléfono (oficina): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Correo electrónico: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**DATOS DEL INMUEBLE OBJETO DE LA OPERACIÓN**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Número de cuenta predial | Número de cuenta de agua |

**Ubicación**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**DOCUMENTOS QUE DEBE ADJUNTAR CON ESTE FORMATO PARA INICIAR LA OPERACIÓN:**

**1.** Título de propiedad (escrituras originales).

**2.** Licencia de construcción, aviso de terminación de obra, alineamiento y número oficial, autorización de uso y ocupación (si el vendedor adquirió un terreno y vende casa o departamento construido en éste).

**3.** Actas de nacimiento del ADQUIRENTE y del ENAJENANTE.

**4.** Acta de matrimonio del VENDEDOR.

**5.** Boletas de predial de los últimos 5 años (pagados).

**6.** Boletas de agua o informe de agua de los últimos 5 años (pagados).

**7.** Comprobantes de domicilio del ADQUIRENTE y ENAJENANTE que acredite el objeto de la venta (recibos de luz, teléfono o correspondencia bancaria).

**NOTA:** En el caso del ENAJENANTE, el recibo debe estar a su nombre, al de su cónyuge o de algún ascendiente o descendiente suyo; de igual manera, debe contar con el domicilio del inmueble objeto de la operación).

**8.** Copia de identificación oficial con fotografía vigente y legible de ambos lados de todos los comparecientes.

**9.** Datos fiscales para facturación (en su caso, la cédula fiscal).

**10.** Documento que acredite el pago del precio.

**11.** Constitutiva y poder (en caso de que comparezca alguna persona moral o alguien representado).

**12.** Formulario de información referente a la Ley Federal para la Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita, llenado a mano por cada persona.

UNA VEZ QUE REÚNA ESTOS DOCUMENTOS, LE RECOMENDAMOS SOLICITAR UNA CITA EN LA NOTARÍA A FIN DE QUE VERIFIQUE EL PROCEDIMIENTO A SEGUIR Y EL TIEMPO ESTIMADO QUE TOMARÁ LA REALIZACIÓN DE SU OPERACIÓN.

**NOTA:** Cada uno de los comparecientes deberá presentar su identificación oficial vigente con fotografía (INE, cédula profesional o pasaporte), así como su acta de nacimiento original. Los extranjeros deberán presentar, adicionalmente, su forma migratoria.