

SOLICITUD DE OPERACIÓN DE TRASLATIVA DE DOMINIO

DATOS DEL ADQUIRENTE:

Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)	
Nacionalidad	Lugar de Nacimiento	Fecha de Nacimiento	Edo. Civil
Ocupación		CURP	

Domicilio:

Calle y Número		Colonia y C.P.	Delegación/Municipio

Datos de facturación:

Nombre, denominación o razón social	RFC	Domicilio Fiscal	

Contacto:

Casa	Celular	Oficina	E-mail

DATOS DEL ENAJENANTE:

Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)	
Nacionalidad	Lugar de Nacimiento	Fecha de Nacimiento	Edo. Civil
Ocupación		CURP	

Datos de facturación:

Nombre, denominación o razón social	RFC	Domicilio Fiscal	

Domicilio:

Calle y Número		Colonia y C.P.	Delegación/Municipio

Contacto:

Casa	Celular	Oficina	E-mail

UBICACIÓN DEL INMUEBLE OBJETO DE LA OPERACIÓN.

Datos del Inmueble

Número de cuenta predial	Número de cuenta agua

Documentos que debe acompañar este formato para iniciar la operación:

1. Título de propiedad (escrituras originales).
2. Licencia de construcción, aviso de terminación de obra, alineamiento y número oficial, autorización de uso y ocupación (si el vendedor compró terreno y ahora vende casa o depto. construido).
3. Actas de nacimiento del adquirente y del enajenante.
4. Actas de matrimonio del vendedor.
5. Boletas de predial de los últimos 5 años (pagados)
6. Boletas de agua o informe de agua de los últimos 5 años (pagados)
7. Comprobante de domicilio del adquirente y enajenante que acredite el objeto de la venta. Pueden ser recibos de:
 - * Servicio de luz
 - * Teléfono fijo
 - * Correspondencia bancaria(En caso de tratarse del enajenante debe estar a nombre de él, de su cónyuge o algún ascendiente o descendiente del enajenante, con el domicilio del inmueble) objeto de la operación).
8. Copia de identificación oficial con fotografía vigente y legible de ambos de todos los comparecientes.
9. Datos fiscales para facturación, en su caso la cédula fiscal.
10. Documento en donde acredite el pago del precio.
11. Constitutiva y poder (en caso de que comparezca alguna persona moral o alguien representado)
12. Formulario de información referente a la Ley Federal para la Prevención Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita, lleno de puño y letra de cada persona.

Una vez que usted reúna estos documentos, le recomendamos solicitar una cita en la Notaría a fin de que verifique el procedimiento a seguir y el tiempo en que será realizada su operación.

NOTA: Cada uno de los comparecientes deberá exhibir la **identificación oficial vigente con fotografía** (IFE, cédula profesional, pasaporte o licencia de conducir, en el caso de los extranjeros deberán exhibir adicionalmente su forma migratoria); así como el acta de nacimiento en original.